

令和 5 年 10 月 31 日

葛西臨海水族園（仮称）整備等事業に関する支援決定について

株式会社民間資金等活用事業推進機構（以下「機構」といいます。）は、葛西臨海水族園（仮称）整備等事業（以下「本事業」といいます。）に関して、特定選定事業等支援を実施するため、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）第 54 条第 1 項により、対象となる事業者及び当該特定選定事業等支援の内容について、以下の通り決定しました。

1. 本事業の目的（東京都ホームページより引用）

葛西臨海水族園は、都立葛西臨海公園に平成元年に開園し、クロマグロの群泳展示をはじめ、貴重な海の生き物に出会える日本を代表する水族園の一つですが、開園して 30 年以上が経過し、国内外の社会状況の変化、建物・展示環境・設備機器の老朽化、利用者からのサービス向上の要望等に対応することが求められています。

これからも都立水族園として社会的責任を果たし、持続的に発展するためには、展示・空間演出の抜本的な刷新が必要であることに加え、老朽化への対応、アクセシビリティ等の利便性の改善も求められていることから、新たな施設を整備し、水族園機能を移すことになりました。

本事業は、園地内に新たな水族園を整備し、長期にわたって適切な管理を行うことにより、「海と接する機会を創出し、海と人とのつながりを通して海への理解を深める水族園」を実現することを目的としています。

2. 本事業の内容

事業名	葛西臨海水族園（仮称）整備等事業
事業場所	東京都江戸川区臨海町六丁目地内
施設概要	水族園
契約責任者	東京都知事 小池 百合子
事業概要	施設整備業務、開業準備業務、維持管理業務、付帯業務
事業方式	BT0 (Build Transfer Operate) 方式
事業期間	事業契約締結日から令和 30 年 3 月 31 日まで

3. 対象事業者について

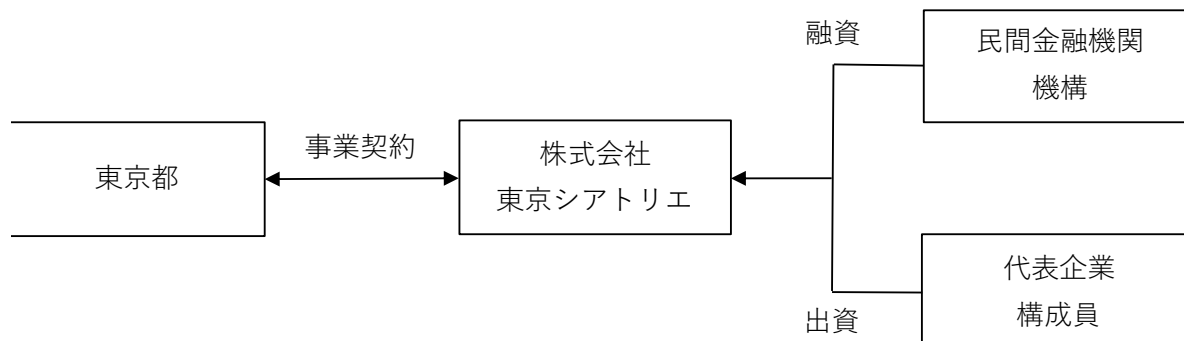
対象事業者名	株式会社東京シアトリエ 本事業実施のために代表企業と構成員の出資により設立された特別目的会社
代表企業	NEC キャピタルソリューション株式会社（本社所在地：東京都港区）
構成員	鹿島建設株式会社（本社所在地：東京都港区） 株式会社ハリマビシステム（本社所在地：神奈川県横浜市） 株式会社安藤・間（本社所在地：東京都港区） 株式会社乃村工藝社（本社所在地：東京都港区） 新菱冷熱工業株式会社（本社所在地：東京都新宿区） 株式会社大建設計（本社所在地：東京都品川区） 株式会社日テレ アレックスオン（本社所在地：東京都港区）
協力企業	日プラ株式会社（本社所在地：香川県木田郡） 山王総合株式会社（本社所在地：神奈川県伊勢原市） 株式会社ゼットン（本社所在地：東京都渋谷区）

4. 施設の外観（完成予想図）



5. 特定選定事業等支援の内容について

機構は、対象事業者に対し、融資による特定選定事業等支援を実施する予定であり、民間金融機関と協調して、対象事業者への融資を実施いたします。



機構は今後も、PPP/PFI 推進アクションプランに基づき、国や地方自治体、民間事業者、地域金融機関等との密な連携を通じ、多様化・複雑化する地域課題・社会課題の解決や、そのための PFI・PPP の更なる推進へ向け、川上から川下まで一層積極的に貢献してまいりたいと考えています。

以上

(お問い合わせ先)

株式会社民間資金等活用事業推進機構 (PFI 推進機構)

東京都千代田区大手町 1-6-1 大手町ビル 8 階

電話 : 03-6256-0071

email : info@pfipcj.co.jp

URL : www.pfipcj.co.jp