

2024年8月26日

広尾病院及び広尾看護専門学校整備等事業に関する支援決定について

株式会社民間資金等活用事業推進機構（以下「機構」といいます。）は、広尾病院及び広尾看護専門学校整備等事業（以下「本事業」といいます。）に関して、特定選定事業等支援を実施するため、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第54条第1項により、対象となる事業者及び当該特定選定事業等支援の内容について、以下の通り決定しました。

1. 本事業の目的

広尾病院は、東京都に2つある基幹災害拠点病院の1つですが、施設の老朽化に加え、免震構造でないこと、災害医療の展開に必要なスペースの確保が困難である等、大規模災害時の体制整備が課題となっております。

設備面の老朽化等の課題を解決し、広尾病院が今後も行政的医療を安定的に供給するとともに、地域医療にも貢献していくことや基幹災害拠点病院として首都災害医療の中核を担っていくため、病院運営の継続を確保しつつ、現在地に新病院を整備していきます。

また、広尾病院に隣接する広尾看護専門学校も施設の老朽化が顕著になっていることに加え、学校運営上必要となる実習室等のスペースが不足するなど、昨今の複雑化・高度化した看護業務の技術水準に対応できる育成体制の整備が課題となっていることから、広尾病院と一体的に整備していきます。

2. 本事業の内容

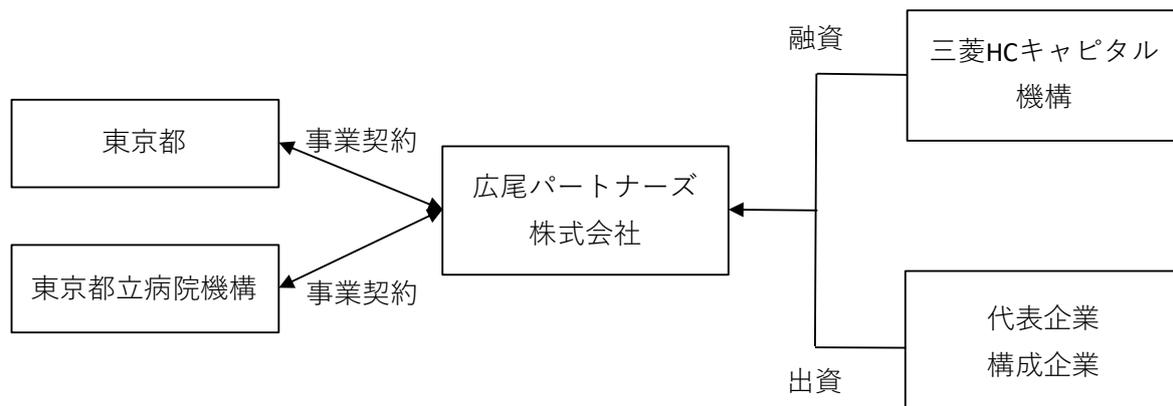
事業名	広尾病院及び広尾看護専門学校整備等事業
事業場所	東京都渋谷区恵比寿二丁目34番10号
施設概要	広尾病院、職員宿舎、広尾看護専門学校
契約責任者	地方独立行政法人東京都立病院機構 理事長 安藤 立美 東京都知事 小池 百合子
事業概要	サービスプロバイダー業務、施設整備業務、維持管理業務、運営業務 その他業務
事業方式	BT0 (Build Transfer Operate) 方式、RO (Rehabilitate Operate) 方式
事業期間	事業契約締結日の翌日から2024年3月末日まで

3. 対象事業者について

対象事業者名	広尾パートナーズ株式会社（本事業実施のために設立された特別目的会社）
代表企業	戸田建設株式会社（本社所在地：東京都中央区）
構成企業	総合警備保障株式会社（本社所在地：東京都港区） 三菱HCキャピタル株式会社（本社所在地：東京都千代田区） 東武ビルマネジメント株式会社（本社所在地：東京都墨田区）
協力企業	株式会社エフエスユニマネジメント（本社所在地：東京都港区） オリックス・ファシリティーズ株式会社（本社所在地：京都府京都市） サカタのタネグリーンサービス株式会社（本社所在地：神奈川県横浜市） 株式会社佐藤総合計画（本社所在地：東京都墨田区） 株式会社柴橋商会（本社所在地：神奈川県横浜市） センコー株式会社（本社所在地：大阪府大阪市） 日本メガケア株式会社（本社所在地：東京都板橋区） 株式会社ネクサス（本社所在地：東京都港区） 株式会社パースジャパン（本社所在地：東京都文京区）

4. 特定選定事業等支援の内容について

機構は、対象事業者に対し、融資による特定選定事業等支援を実施する予定です。



機構は今後も、PPP/PFI 推進アクションプランに基づき、国や地方自治体、民間事業者、地域金融機関等との密な連携を通じ、多様化・複雑化する地域課題・社会課題の解決や、そのための PFI・PPP の更なる推進へ向け、川上から川下まで一層積極的に貢献してまいりたいと考えています。

以上

（お問い合わせ先）	株式会社民間資金等活用事業推進機構（PFI 推進機構） 東京都千代田区大手町 1-6-1 大手町ビル 8 階 電話：03-6256-0071 email：info@pfipcj.co.jp URL：https://www.pfipcj.co.jp/
-----------	--